**П Р О Т О К О Л**

**Общего собрания участников общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного СП Трунтаишевский сельсовет, МР Альшеевский район, с кадастровым номером 02:02:000000:274**

с . Трунтаишево 13.05.2021г.

На сегодняшний день на земельный участок 02:02:000000:274, с учетом ранее произведенных выделов земельных участков в счет земельных долей, приходится 248 земельных долей.

На собрании присутствуют 7 граждан собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 02:02:000000:274 и СП Трунтаишевский сельсовет МР Альшеевский район РБ собственник 178 земельных долей, что в общей сложности составляет 185 голоса, более 50% дает право считать проведение общего собрания правомочным.

Общее собрание пайщиков объявлено открытым.

На собрании присутствуют:

- Глава сельского поселения Трунтаишевский сельсовет МР Альшеевский район РБ Гареев А.С.

- Землеустроитель сельского поселения Трунтаишевский сельсовет МР Альшеевский район РБ Шакиров М.Ю.

- Кадастровый инженер Хамидуллина Р.И.

- Кадастровый инженер Хамидуллин И.М.

- Директор ООО КФХ «АгроСоюз» Мумбер П.Н.

- Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Муртазин Р.Р.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания- Гареева А.С.

«За»- единогласно,

«Против»- нет,

«Воздержался»- нет.

Постановили:

Избрать председателем собрания Гареева А.С.

Секретарем собрания- Хамидуллину Р.И.

«За»- единогласно,

«Против»- нет,

«Воздержался»- нет.

Постановили: избрать секретарем собрания Хамидуллину Р.И.

Счетную комиссию, в количестве 2 чел.- Шакирова М.Ю. Ахунзянову Р.Х.

«За»- единогласно,

«Против»- нет,

«Воздержался»- нет.

Постановили: избрать счетную комиссию в количестве 2 чел.:

Шакирова М.Ю. Ахунзянову Р.Х.

Председателю и секретарю приступить к своим обязанностям, счетной комиссии проверить достоверность регистрационных списков пайщиков.

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Участники уведомлены посредством извещения о проведении общего собрания участников общей долевой собственности опубликованного в газетах «Республика Башкортостан» от 02.04.2021г. № 38 (29273) и «Альшеевские вести» от 02.04.2021г. № 27(9677), а также на официальном сайте СП Трунтаишевский сельсовет.

В соответствии с пунктом 1 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников проводится по предложению Мумбер Павла Николаевича.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение проекта межевания земельных участков;
2. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
3. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Избрание уполномоченного лица, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение об утверждении проекта межевания на земельный участок 02:02:000000:274, подготовленного кадастровым инженером Хамидуллиной Региной Исмаиловной, № квалификационного аттестата 02-15-1346, с которым заключен договор на выполнение земельно-кадастровых работ.

Присутствующие ознакомлены с проектом межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей 02:02:000000:274:ЗУ1 площадью 78 га, местоположение: РБ, МР Альшеевский район, СП Трунтаишевский сельсовет, 02:02:000000:274:ЗУ2 площадью 165 га, местоположение: РБ, МР Альшеевский район, СП Трунтаишевский сельсовет, категория земель образуемых земельных участков: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для бесплатной однократной приватизации земельной доли (пая) и праве общей (долевой) собственности.

За утверждение данного проекта межевания проголосовали:

«За»- единогласно,

«Против»- нет,

«Воздержался»- нет.

Решение принято.

**По второму вопросу повести дня:**

Поступило предложение утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков 02:02:000000:274:ЗУ1:

- Ахметова Лилия Фазитовна

- Кашапов Урал Исраилович

- Халимова Фруза Каримовна

- Арсланов Азат Магсумович

- Саттаров Фанис Валетзянович

- Лутфрахманов Амирзян Файзрахманович

-Ахмерова Уркия Якубовна

- Габдрахманова Флиза Рафисовна

02:02:000000:274:ЗУ2:

- Ахтямова Филия Хамитовна

- Ахунзянова Рашида Хабибовна

- Галиев Ирек Фаннурович

- Ганиев Равиль Шакирзянович

- Гараева Зарига Гумеровна

- Гизатова Таслия Ялалетдиновна

- Зарипов Азат Валиевич

- Мухутдинова Раиса Мухаметовна

- Нафгутдинова Аниса Файзрахмановна

- Султанова Райхана Тухватовна

- Хабибуллина Олеся Альфредовна

- Хакамов Нияз Рашитович

- Хуснетдинов Шамиль Садритдинович

- Хуснетдинова Танзиля Мухлисовна

- Шаймарданов Рушат Рифгатович

- Шигапов Ильяс Назипович

- Шигапова Зульфира Гимаевна

За утверждение перечня собственников, образуемых земельных участков проголосовали:

«За»- единогласно,

«Против»- нет,

«Воздержался»- нет.

Решение принято.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Утвердить доли в образуемых путем выдела за счет доли (долей) в праве общей собственности земельных участках следующим образом:

С кадастровым номером 02:02:000000:274:ЗУ1

| № п/п | Ф.И.О. | Доля |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ахметова Лилия Фазитовна | 1/8 |
| 2 | Кашапов Урал Исраилович | 1/8 |
| 3 | Халимова Фруза Каримовна | 1/8 |
| 4 | Арсланов Азат Магсумович | 1/8 |
| 5 | Саттаров Фанис Валетзянович | 1/8 |
| 6 | Лутфрахманов Амирзян Файзрахманович | 1/8 |
| 7 | Ахмерова Уркия Якубовна | 1/8 |
| 8 | Габдрахманова Флиза Рафисовна | 1/8 |

С кадастровым номером 02:02:000000:274:ЗУ2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. | Доля |
| 1 | Ахтямова Филия Хамитовна | 1/17 |
| 2 | Ахунзянова Рашида Хабибовна | 1/17 |
| 3 | Галиев Ирек Фаннурович | 1/17 |
| 4 | Ганиев Равиль Шакирзянович | 1/17 |
| 5 | Гараева Зарига Гумеровна | 1/17 |
| 6 | Гизатова Таслия Ялалетдиновна | 1/17 |
| 7 | Зарипов Азат Валиевич | 1/17 |
| 8 | Мухутдинова Раиса Мухаметовна | 1/17 |
| 9 | Нафгутдинова Аниса Файзрахмановна | 1/17 |
| 10 | Султанова Райхана Тухватовна | 1/17 |
| 11 | Хабибуллина Олеся Альфредовна | 1/17 |
| 12 | Хакамов Нияз Рашитович | 1/17 |
| 13 | Хуснетдинов Шамиль Садритдинович | 1/17 |
| 14 | Хуснетдинова Танзиля Мухлисовна | 1/17 |
| 15 | Шаймарданов Рушат Рифгатович | 1/17 |
| 16 | Шигапов Ильяс Назипович | 1/17 |
| 17 | Шигапова Зульфира Гимаевна | 1/17 |

За утверждение размера долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности с кадастровым номером 02:02:000000:274:ЗУ1, 02:02:000000:274ЗУ2 проголосовали:

«За»- единогласно,

«Против»- нет,

«Воздержался»- нет.

Решение принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

При обсуждении вопроса о выборе уполномоченного лица поступило предложение выбрать уполномоченным лицом, действующим от имени участников долевой собственности Шакирова Марата Юсуфовича, 30.03.1967 года рождения, место рождения: д. Трунтаишево, паспорт серии 8011 № 487876 выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Альшеевском районе от 12.04.2012 г. зарегистрированный по адресу: РБ, Альшеевский район, с. Трунтаишево, ул. Центральная, д. 109.

Голосовали:

За»- единогласно,

«Против»- нет,

«Воздержался»- нет.

Решение принято.

Решение принято.

Предложено наделить избранное уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности следующими **полномочиями**:

Шакирова Марата Юсуфовича, уполномочить действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и учета изменений земельного участка (в том числе учета части земельного участка) и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, решать все вопросы касающиеся аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и иные действия.

Голосовали:

За»- единогласно,

«Против»- нет,

«Воздержался»- нет.

Решение принято.

Общее собрание пайщиков наделяет уполномоченное лицо полномочиями сроком на 3 (три) года.

Голосовали:

За»- единогласно,

«Против»- нет,

«Воздержался»- нет.

Решение принято.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты.

Председатель

общего собрания Гареев А.С.

Секретарь общего собрания Хамидуллина Р.И.