**П Р О Т О К О Л**

**Общего собрания участников общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного СП Трунтаишевский сельсовет, МР Альшеевский район, с кадастровым номером 02:02:070801:21**

с . Трунтаишево 13.05.2021 г.

На сегодняшний день на земельный участок с кадастровым номером 02:02:070801:21 - 8 земельных долей. На собрании присутствуют 5 граждан собственников 5 земельных долей и Сельское поселение Трунтаишевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан собственник 1 земельной доли, что в общей сложности составляет 6 голосов, более 50% дает право считать проведение общего собрания правомочным.

Общее собрание пайщиков объявлено открытым.

На собрании присутствуют:

- Глава сельского поселения Трунтаишевский сельсовет МР Альшеевский район РБ Гареев А.С.

- Землеустроитель сельского поселения Трунтаишевский сельсовет МР Альшеевский район РБ Шакиров М.Ю.

- Кадастровый инженер Хамидуллина Р.И.

- Кадастровый инженер Хамидуллин И.М.

- Директор ООО КФХ «АгроСоюз» Мумбер П.Н.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания- Гареева А.С.

«За»- единогласно

«Против»- нет

«Воздержались»- нет

Постановили:

Избрать председателем собрания Гареева А.С.

Секретарем собрания- Хамидуллину Р.И.

«За» - единогласно

«Против»- нет

«Воздержались» - нет

Постановили: избрать секретарем собрания Хамидуллину Р.И.

Счетную комиссию, в количестве 2 чел.- Фарукшина Р.Н., Газизова Ф.Ш.

«За»- единогласно

«Против»- нет

«Воздержались».- нет

Постановили: избрать счетную комиссию в количестве 2 чел.:

Фарукшина Р.Н., Газизова Ф.Ш.

Председателю и секретарю приступить к своим обязанностям, счетной комиссии проверить достоверность регистрационных списков пайщиков.

В соответствии с пунктом 2 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Участники уведомлены посредством опубликования извещения о проведении общего собрания участников общей долевой собственности в средствах массовой информации: «Республика Башкортостан» от 02.04.2021г. за № 38 (29273) и «Альшеевские вести» от 02.04.2021г. за №27 (9677)**,** размещено на информационных щитках и на интернет-сайте администрации СП Трунтаишевский сельсовет http://трунтаиш.рф/2021/04/3928/.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение проекта межевания земельных участков;
2. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
3. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
4. Избрание уполномоченного лица, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение об утверждении проекта межевания на земельный участок 02:02:070801:21, подготовленного кадастровым инженером Хамидуллиной Региной Исмаиловной, № квалификационного аттестата 02-15-1346, с которым заключен договор на выполнение земельно-кадастровых работ.

Присутствующие ознакомлены с проектом межевания земельного участка, образуемого путем выдела в счет земельных долей 02:02:070801:21:ЗУ1 площадью 48,6 га, местоположение: РБ, МР Альшеевский район, СП Трунтаишевский сельсовет, категория земель образуемого земельного участка: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для бесплатной однократной приватизации земельной доли (пая) и праве общей (долевой) собственности.

За утверждение данного проекта межевания проголосовали:

«За» - 5,

«Против»- 1,  
«Воздержались»- нет.

Решение принято большинством голосов.

**По второму вопросу повести дня:**

Поступило предложение утвердить перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков 02:02:070801:21:ЗУ1:

* Газизов Фавис Шамилович
* Фарукшин Рамиль Насибуллинович
* Хасанов Ринат Маратович
* Багаутдинов Альберт Иршатович
* Закирова Ильфира Маратовна

За утверждение перечня собственников, образуемых земельных участков проголосовали:

«ЗА»- 5,

«Против»- 1,

«Воздержались»- нет.

Решение принято большинством голосов.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение утвердить размер долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Утвердить доли в образуемом путем выдела за счет долей в праве общей собственности земельном участке 02:02:070801:21:ЗУ1 следующим образом:

| № п/п | Ф.И.О. | Доля |
| --- | --- | --- |
| 1 | Газизов Фавис Шамилович | 1/5 |
| 2 | Фарукшин Рамиль Насибуллинович | 1/5 |
| 3 | Хасанов Ринат Маратович | 1/5 |
| 4 | Багаутдинов Альберт Иршатович | 1/5 |
| 5 | Закирова Ильфира Маратовна | 1/5 |

За утверждение размера долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый путем выдела в счет долей в праве общей собственности с кадастровым номером 02:02:070801:21:ЗУ1, проголосовали:

«За»- 5,

«Против»- 1,

«Воздержались» - нет.

Решение принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

При обсуждении вопроса о выборе уполномоченного лица поступило предложение выбрать уполномоченным лицом, действующим от имени участников долевой собственности Фарукшина Рамиля Насибуллиновича, 01.09.1961 года рождения, место рождения: д. Зарагат Альшеевского района Респ. Башкортостан, паспорт серии 8005 № 466088 выдан 19.10.2006 г. Альшеевским РОВД Респ. Башкортостан. Зарегистрированного по адресу: РБ, Альшеевский район, с. Сараево, ул. Луговая, д. 75

Голосовали:

«За»- 4,

«Против»- 1,

«Воздержались»- 1.

Решение принято большинством голосов.

Предложено наделить избранное уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности следующими **полномочиями**:

Фарукшина Рамиля Насибуллиновича, уполномочить действовать без доверенности от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и учета изменений земельного участка ( в том числе учета части земельного участка) и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка и иные действия.

Голосовали:

«За»- 4,

«Против»- 1,

«Воздержались»- 1.

Решение принято большинством голосов.

Общее собрание пайщиков наделяет уполномоченное лицо полномочиями сроком на 3 (три) года.

Голосовали:

«За»- 4,

«Против»- 1,

«Воздержались»- 1.

Решение принято большинством голосов.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты.

Общее собрание пайщиков объявлено закрытым.

Желающие могут получить заверенную копию настоящего протокола в администрации сельского поселения Трунтаишевский сельсовет MP Альшеевский район Республики Башкортостан.

Всем спасибо за участие!

Председатель

общего собрания Гареев А.С.

Секретарь общего собрания Хамидуллина Р.И.