**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРУНТАИШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ЕДИНАЯ КОМИССИЯ**

Республика Башкортостан, Альшеевский район, Трунтаишево, ул. Центральная, д. 70

**«УТВЕРЖДАЮ»**

глава сельского поселения

Трунтаишевский сельсовет

муниципального района Альшеевский район

Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Гареев

« 16» ноября 2021г.

**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона**

**единой комиссии, осуществляющую функции по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества**

16.11.2021. 15 ч 00 мин. по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с. Трунтаишево, ул. Центральная, д. 66.

**Присутствуют:**

Комиссия, действующая на основании постановления главы сельского поселения Трунтаишевский сельсовет муниципального района Альшеевский район РБ от 30.08.2021г. № 38 в составе:

**Председатель комиссии:**

Гареев Азат Султанович – глава сельского поселения Трунтаишевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан;

**Члены комиссии:**

Муртазина Эльза Фаниловна, специалист первой категории администрации сельского поселения Трунтаишевский сельсовет;

Гареева Гульнара Масалимовна уборщик производственных и служебных;

Ганиев Рустям Масгутович- депутат Совета сельского поселения Трунтаишевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, по согласованию;

Сафина Зульфия Марсовна, управляющий делами администрации сельского поселения Трунтаишевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан;

**Секретарь комиссии**- Сафина Зульфия Марсовна, управляющий делами администрации сельского поселения Трунтаишевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан;

**Отсутствуют:** отсутствующих нет

**Участники аукциона:**

- Омелянчук Игорь Игоревич, представляет интересы заявителя гр. Нестеренко Ильи Андреевича на аукционе по доверенности от 16.09.2021г;

- Ахунов Руслан Айратович;

- Хлопов Александр Владимирович, Садыков Эдуард Агзамович, представляет интересы заявителя гр. Хлопова Александра Владимировича по доверенности от 07.10.2021г.;

- Рогожина Светлана Федоровна, Директор ООО «АПК «Рассвет»;

- Ярмушев Артур Альбертович- по доверенности от 15.10.2021г, Свечников Ильгиз Евгеньевич по доверенности от 08.11.2021г. представляют интересы заявителя ООО «Раевская».

**Повестка дня:**

1. Выбор аукциониста;
2. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка открытого по составу участников и по форме подачи заявок и определение победителя аукциона.

Источник информации о проведении аукциона(ст.39.12 Земельного Кодекса РФ), Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Альшеевские вести» от 07.09.2021 № 71, с поправками от 05.10.2021 №79 размещено на официальном сайте Администрации сельского поселения по адресу: трунтаиш.рф (<http://xn--80aqnljcf8b.xn--p1ai/>), на сайте <http://www.torgi.gov.ru/> 05.10.2021 (извещение о проведении торгов  [№041021/10906447/01 от 05.10.2021 (открытый аукцион), лот №1](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=55114541&lotId=55115749&prevPageN=14)).

Предложено утвердить повестку дня.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0

**Единогласно. Повестку дня утвердили.**

**1.** **Выбор аукциониста.**

Предложили аукционистом избрать Гареева А.С.

**Голосовали**: «за» -5

«против» - 0

«воздержались» - 0

**Решение принято единогласно**. Аукционистом избран Гареева А.С.

**2.** **Проведение аукциона и определение победителя аукциона**.

**Предмет аукциона**: право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот № 1.** Адрес участка: Республика Башкортостан, Альшеевский район. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для иных видов сельскохозяйственного использования, по документу: для бесплатной однократной приватизации земельной доли (пая) на праве общей (долевой) собственности. Кадастровый номер: 02:02:000000:4310. Площадь земельного участка: 17260142 кв.м. Границы земельного участка определяются согласно кадастрового плана земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона 460845,00 руб. (Четыреста шестьдесят тысяч восемьсот сорок пять рублей).

Задаток для участия в аукционе (100 % от начальной цены) – 460845 руб. (Четыреста шестьдесят тысяч восемьсот сорок пять рублей).

Шаг аукциона (3 % от начальной цены) – 13825,00руб. (Тринадцать тысяч восемьсот двадцать пять рублей 00 коп.).

Срок аренды – 5 лет. Ограничения и обременения отсутствуют.

По лоту №1 поступили шесть заявок на участие в аукционе от нижеперечисленных заявителей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Сведения о заявителях | Дата, время, подачи заявок | Внесенный задаток, рубль | Номер, дата платежного поручения |
| №1. | Хлопов Александр Владимирович, | 07.10.21г. | 460845 | №40418457 от07.11.21г. |
| №2. | ООО «Раевская» ИНН0202008130, ОГРН1090259000150, | 19.10.21г. | 460845 | №1641 от 18.10.21г. |
| №3 | Ахунов Руслан Айратович, | 27.10.21г. | 460845 | №177 от27.10.21г. |
| №4 | ООО «АПК «Рассвет» ИНН0202010202 , ОГРН1140280068092, | 01.11.21г. | 460845 | №346 от28.10.21г. |
| №5 | Федоров Павел Николаевич, | 08.11.21г.  11ч.21мин | 460845 | №84859 от05.11.21г. |
| №6 | Нестеренко Илья Андреевич, | 08.11.21г.  12ч.36мин | 460845 | №85639 от05.11.21г. |

Согласно регистрации в журнале, заявитель под номером 5- Федоров Павел Николаевич не явился. Номера участникам аукциона по **Лоту №1** присвоены следующим образом:

- Нестеренко Илья Андреевич под №1. Интересы заявителя на аукционе по доверенности от 16.09.2021 представляет гр. Омелянчук Игорь Игоревич;

- Ахунов Руслан Айратович под №2;

- Хлопов Александр Владимирович под №3. Интересы заявителя на аукционе по доверенности от 07.10.2021 представляет гр. Садыков Эдуард Агзамович;

- ООО «АПК «Рассвет» под №4;

- ООО «Раевская» под №5; Интересы заявителя на аукционе представляют гр. Ярмушев Артур Альбертович- по доверенности от 15.10.2021г, гр. Свечников Ильгиз Евгеньевич по доверенности от 08.11.2021г.

Всеми Участниками аукциона соблюдена процедура подачи заявки и внесения задатка.

Начальную цену предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) –

460845,00 руб. (Четыреста шестьдесят тысяч восемьсот сорок пять рублей), поддержали участники под №1, №2, №3, №4, №5.

На 669 шаге аукциона размер годовой арендной платы 9709770, 00 (девять миллионов семьсот девять тысяч семьсот семьдесят рублей 00 коп) поддержали участники под №2, №5.

На 670 шаге аукциона размер годовой арендной платы 9723595, 00 (девять миллионов семьсот двадцать три тысячи пятьсот девяносто пять рублей 00 коп) поддержал участник под №5.

Участники под №1, №2, №3, №4 не поддержали предложенную сумму.

По результатам аукциона победителем по Лоту № 1 признан Участник № 5 ООО «Раевская» ИНН0202008130, ОГРН1090259000150, который поддержал предложенную сумму 9723595, 00 (девять миллионов семьсот двадцать три тысячи пятьсот девяносто пять рублей 00 коп) за приобретаемый на праве аренды земельный участок по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для иных видов сельскохозяйственного использования, по документу: для бесплатной однократной приватизации земельной доли (пая) на праве общей (долевой) собственности. Кадастровый номер: 02:02:000000:4310. Площадь земельного участка: 17260142 кв.м. Срок аренды – 5 лет.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Вследствие уклонения от заключения договора аренды, задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Гареев

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Ф. Муртазина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М. Гареева.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.М. Ганиев.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.М. Сафина

Аукционист: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Гареев

Участник по Лоту № 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Ярмушев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Свечников

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.М.Сафина