|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **ӘЛШӘЙ РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **ТОРОНТАЙЫШ АУЫЛ СОВЕТЫ**  **АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ**  (БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ  ӘЛШӘЙ РАЙОНЫ  ТОРОНТАЙЫШ АУЫЛ СОВЕТЫ) |  | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**  **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ТРУНТАИШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН**  (ТРУНТАИШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  АЛЬШЕЕВСКОГО РАЙОНА  РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН) |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**« О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Трунтаишевский сельсовет МР Альшеевский район Республики Башкортостан»**

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Трунтаишевский сельсовет муниципального района Альшеевский район , утвержденный решением Совета сельского поселения Трунтаишевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 23.12.2016 года № 68, Совет сельского поселения Трунтаишевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, РЕШИЛ:

1. Глава 12,ст.50, т.4 дополнить абзацем следующего содержания:

« Установить в отношении каждой территориальной зоны основной и условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно таблице :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Минимальная/макси  мальная площадь, га | Минимальная длина по уличн. фронту, м | Минимальная ширина на/глубину, м | Миним.  отступ от красной линии, м | Максимальный процент застройки, % | Максим. площадь гаража,  м2 | Максимальное колич. наземн.  этажей, м | Максимальная высота оград, м | Максимальные и минимальные размеры земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| Ж-1 | 0,1/0,15 | 15 | 30 | 5 | 20-40 | 50 | 3 | 1,5 | Приусадебный жилой дом: от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов-3м, до границы соседнего участка -3 м.; хозяйственные постройки: от красной линии улиц – 5м, до границы соседнего участка: постройки для содержания скота и птицы-4 м, других построек-1м с учетом противопожарных и санитарных требований.  Размещение гаража на участке допускается без отступа от красных линий застройки.  Блокированный жилой дом: до красной линии улиц- 6 м, до границы соседнего участка блокированной застройки-0 м, усадебной застройки- 3 м с учетом противопожарных санитарных требований. |
| ОД-1 | 0,07/0,5 | 13/30 | 24/50 | 10 | 60 | НР | НР | 1,6 | Общественные объекты, кроме учреждений образования и воспитания- 0 м, учреждения образования и воспитания: до красной линии – 10 м, до границ участка-12 м с учетом противопожарных и санитарных требований |
| П-1, П-2 | 0,15/5,0 | 15/120 | 15/160 | 10 | 65 | НР | НР | 2,0 | 6 метров с учетом противопожарных и санитарных требований |
| Р-1 | 1,0 | опред.  проектом | опред.  проектом | 10 | НР | НР | 2 | 1,6 | НР |
| Р-2 | 4,0? | 13/30 | 13/50 | 10 | 20 | НР | 2 | 1,6 | НР |
| С-1 | 0,12 | НР | НР | НР | 30 | - | НР | 1,5 | 6 м. |

**.**

Глава сельского поселения А.С.Гареев

с.Трунтаишево

11.11.2019

№ 25